



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. МАГНИТОГОРСКАЯ, 89

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



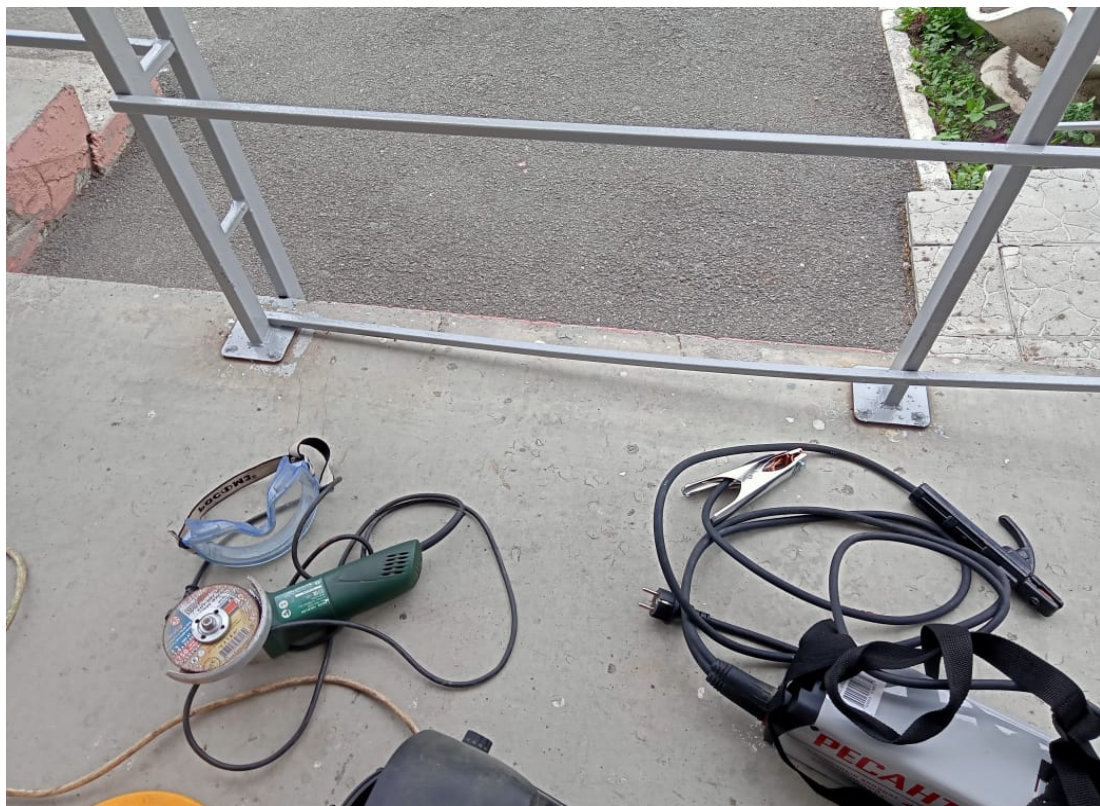
ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

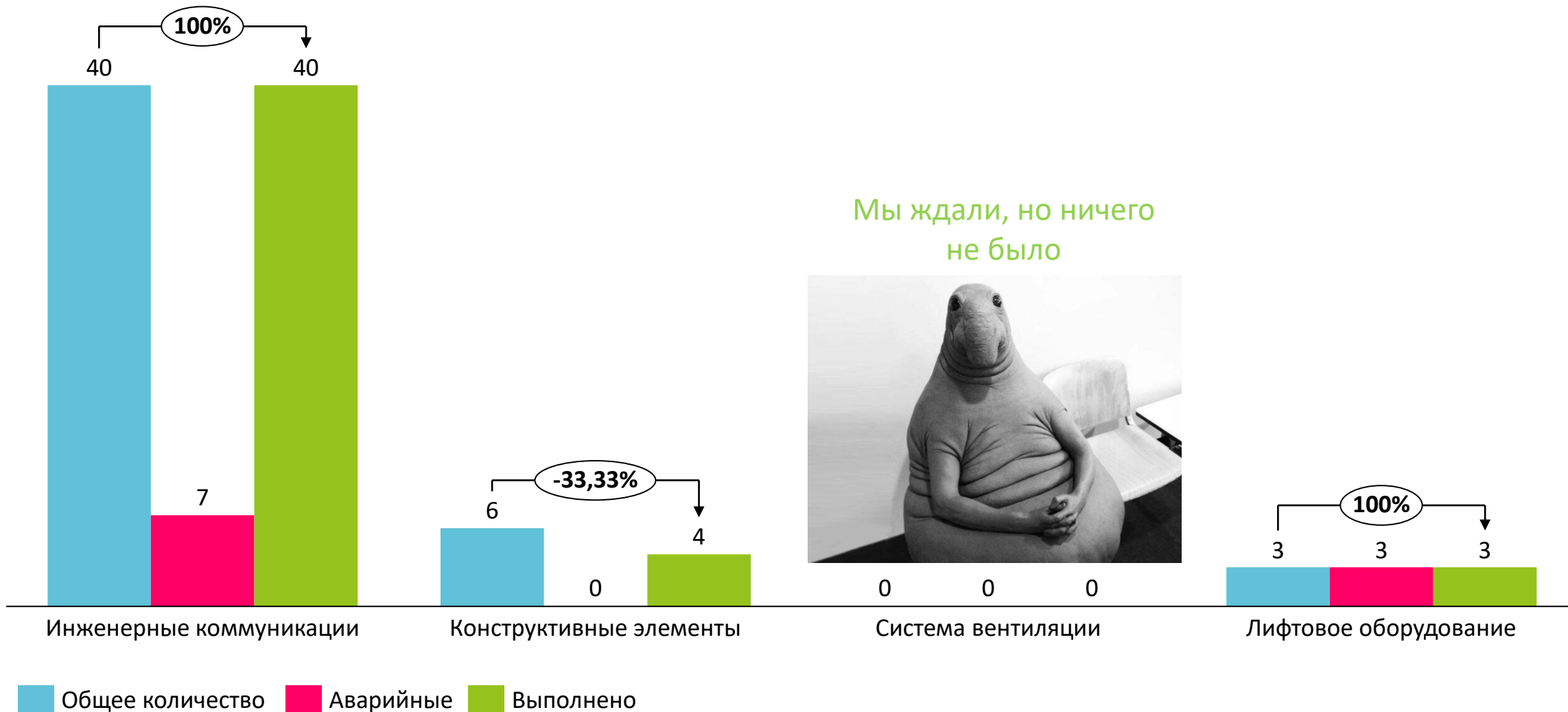
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	40	7	40	6	0	4	0	0	0	3	3	3

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Магнитогорская, 89	Покраска цоколя(устранение вандальных надписей)
	Монтаж турника на детской площадке: 1 шт.
	Повторный завоз песка на детскую площадку
	Ремонт урн в придомовой территории: 8 шт.
	Покраска металлических ограждений, дверей, колонн на входных группах, спусках в техпомещения, входных групп нежилых помещений в придомовой территории.
	Замена старого домофонного оборудования на новые умные домофоны "Интерсвязь"
	Ремонт аварийных футбольных ворот на спортивной площадке и их покраска.
	Закуп и восстановление креплений на детской сетке малых архитектурных форм на детской площадке.
	Замена аварийных секций сетчатого ограждения на спортплощадке в придомовой территории.
	Обновление утепления входных групп
	Ремонт ограждений лестниц
	Восстановление целостности откосов на окнах
	Покраска полусфер
Установка на газоны информационных табличек	
Замена ограждения на контейнерной площадке	

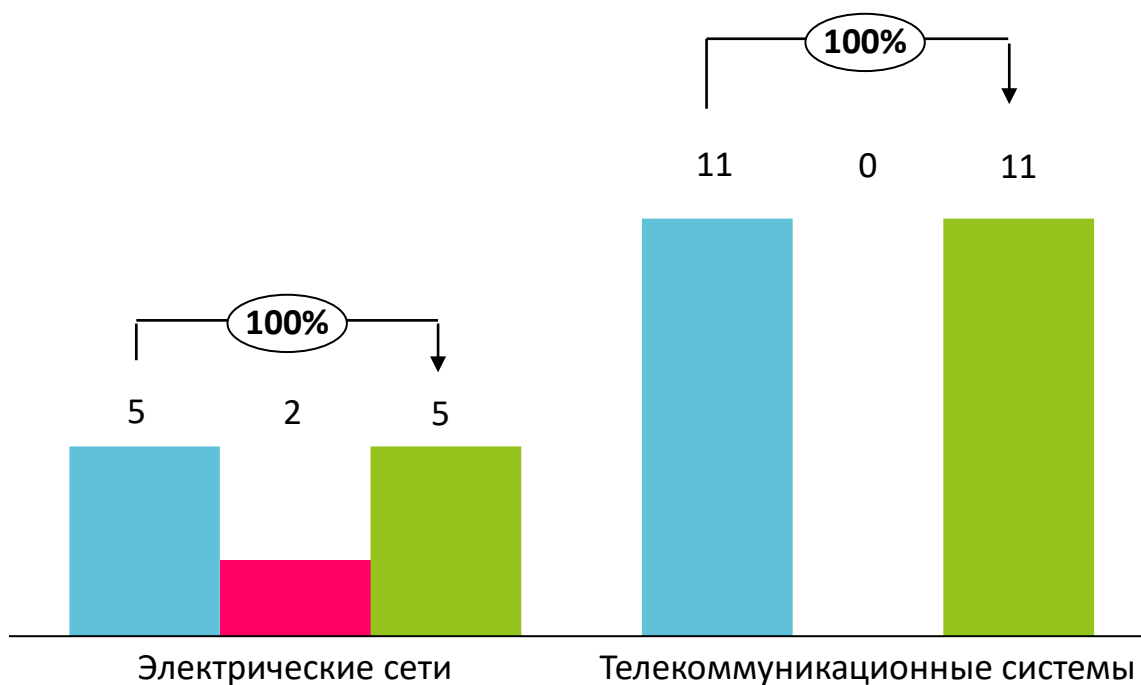
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

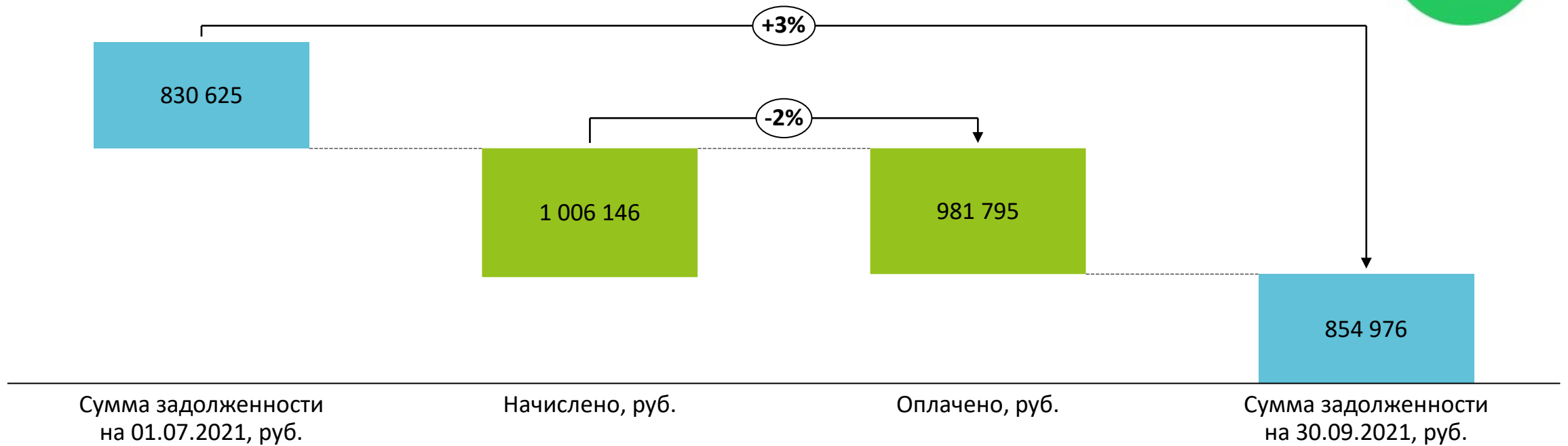
Увы, заявок не поступило

0 0 0 0 0 0
Контрольно-измерительные приборы Пожарная система

Общее количество Аварийные Выполнено

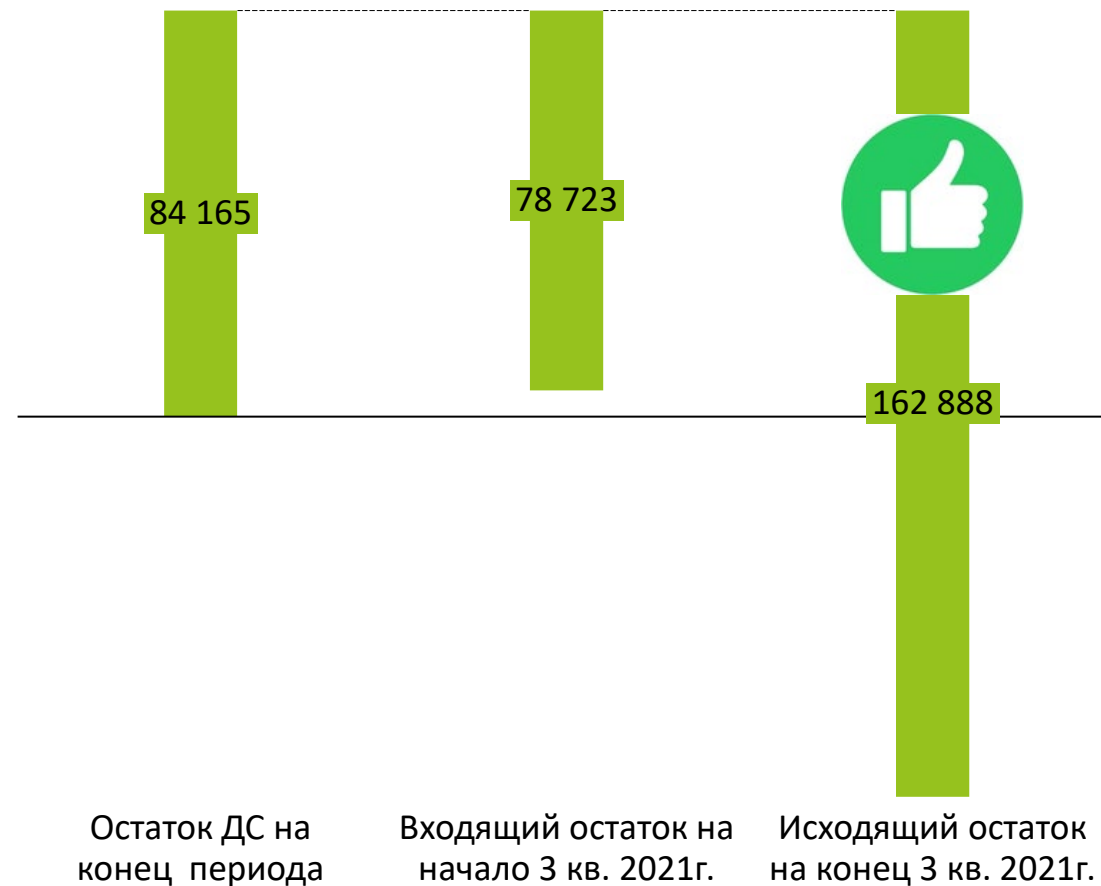
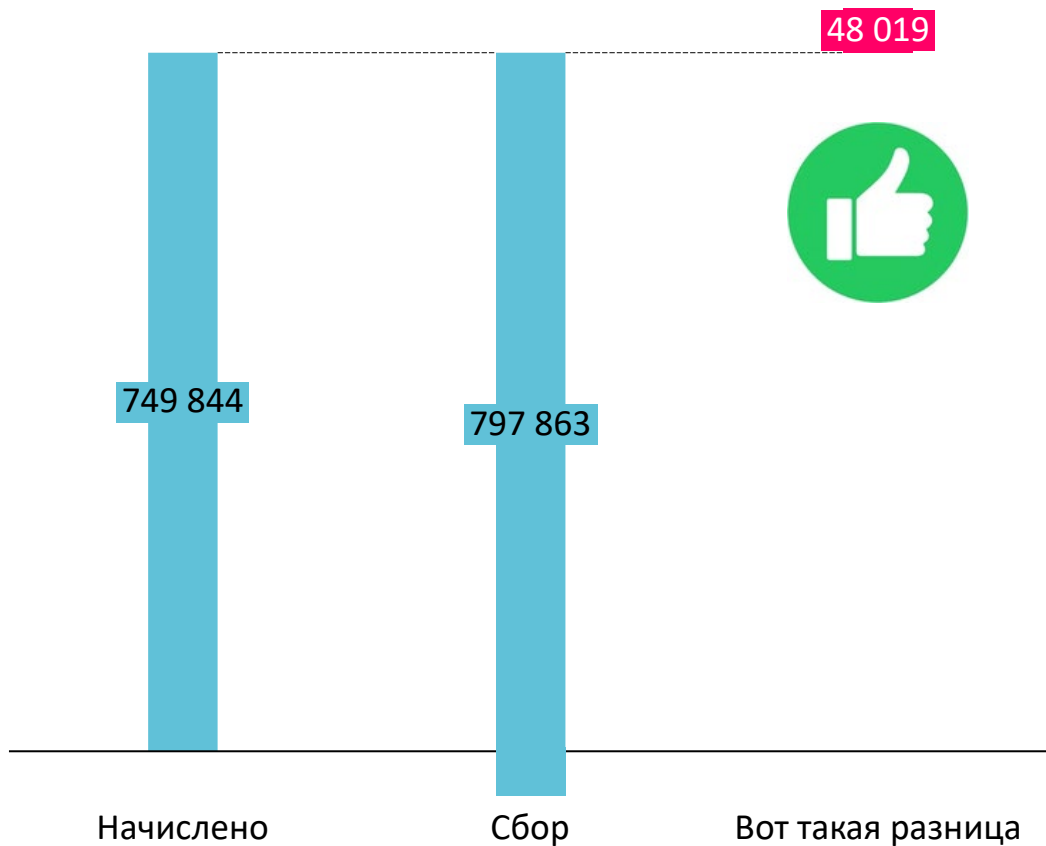
ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Адрес		Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.		Начислено, руб.		Оплачено, руб.		Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.					
Ул. Магнитогорская, 89													
Жилищные услуги (долг перед УО)		553 485		748 051		797 863		503 673					
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)		277 140		258 095		183 932		351 303					
Итого		830 625		1 006 146		981 795		854 976					
АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд		Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП		Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке			
Магнитогорская, 89													
Жилищные услуги(долг перед УО)	49	509 632	10 401	49	509 632	24	249 616	16	166 410	16	166 410	2	32 011
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	84	271 436	3 231	61	271 436	11	35 545	9	29 082	9	29 082	1	5 896
Итого по МКД:	133	781 068	-	110	781 068	35	285 161	25	195 493	25	195 493	3	37 907

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

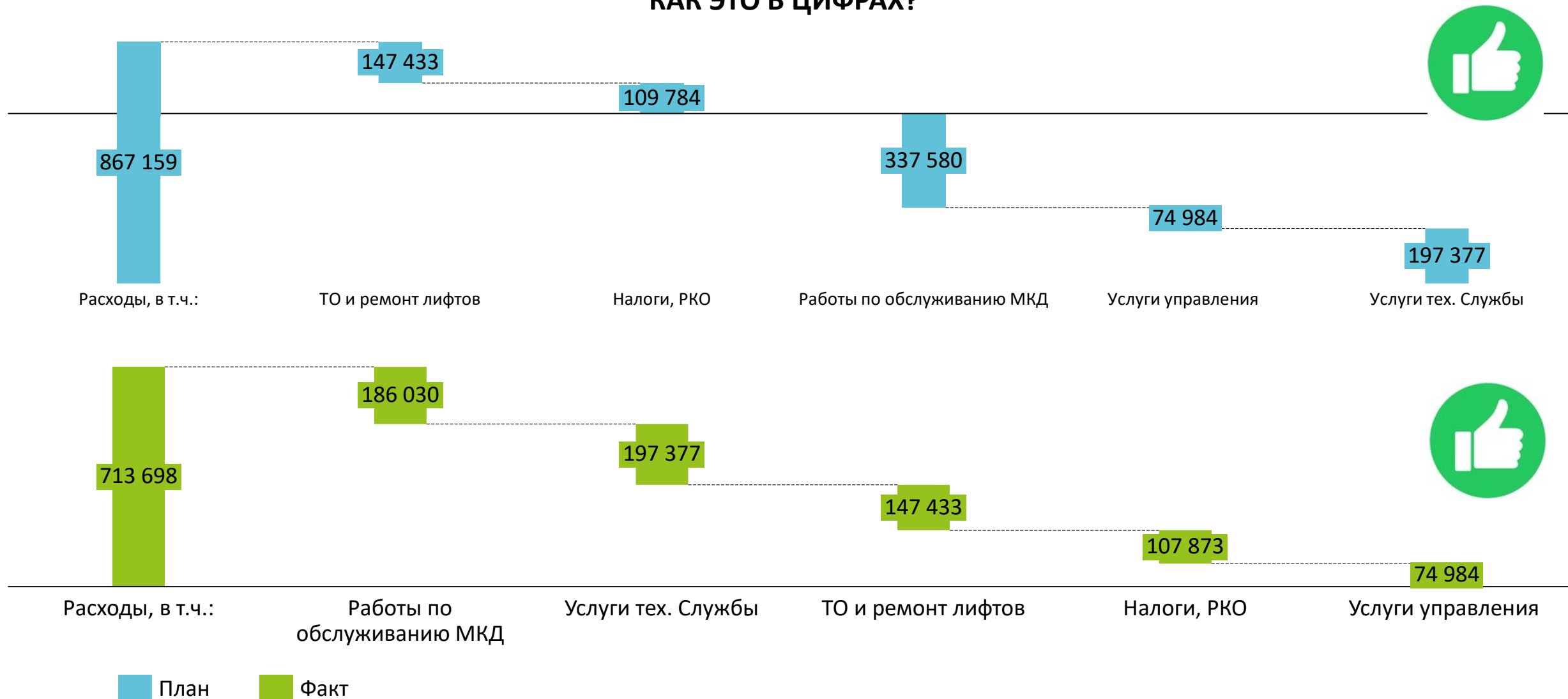
**ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
СНАЧАЛА В БУКВАХ**

Магнитогорская, 89	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	749 844,00	749 844,00	0,00
Оплачено жителями	749 844,00	797 863,00	48019,00
Расходы, в т.ч.:	867 158,54	713 697,54	-153461,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	147 433,00	147 433,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	109 784,00	107 873,00	-1911,00
Работы по обслуживанию МКД	337 580,00	186 030,00	-151550,00
Услуги управления	74 984,40	74 984,40	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	197 377,14	197 377,14	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	- 117 314,54	84 165,46	201480,00
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	78 722,96	78 722,96	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	- 38 591,59	162 888,41	201480,00
Остаток по счету капитального ремонта		1 850 814,80	

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

